

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: C1-35-13**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

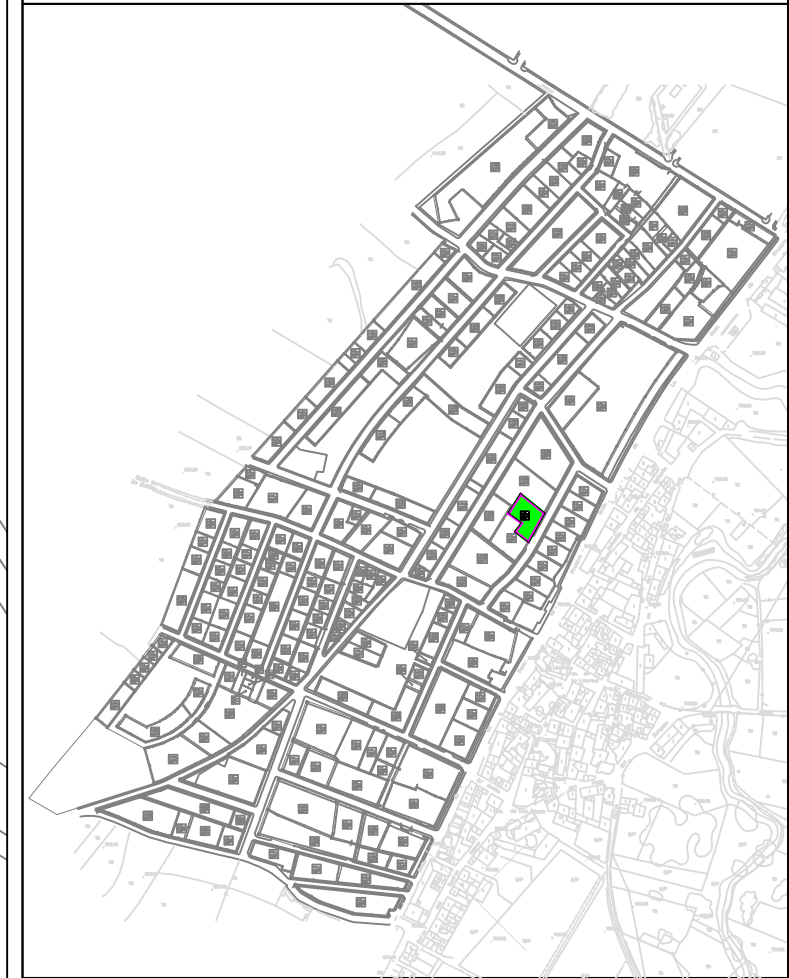
- Nombre: D. AMABLE VELASCO MORÁN  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: C / Oriente, 2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 98

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.007,9340 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 949,7798 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 350,4000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela C1-35-(4,5,9,10,11)  
Sur: Parcela C1-35-16  
Este: Calle Horizontal XV  
Oeste: Parcelas C1-35-(4,5,9,10,11) y C1-35-(12,14,15)
- Costes de urbanización: 33.101,42 €
- Participación: 0,652917%
- Edificación actual: Dos naves industriales con un total de 438,0000 m<sup>2</sup> construidos
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo C1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE
- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## C1-35-13



<b>SUPERFICIE:</b>	1.007,9340 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>CATEGORIA:</b>	MANZANA TIPO C1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	949,7798 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	3 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. AMABLE VELASCO MORÁN (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,652917%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	33.101,42€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	98

Escala = 1/500

