

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: C1-35-13**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

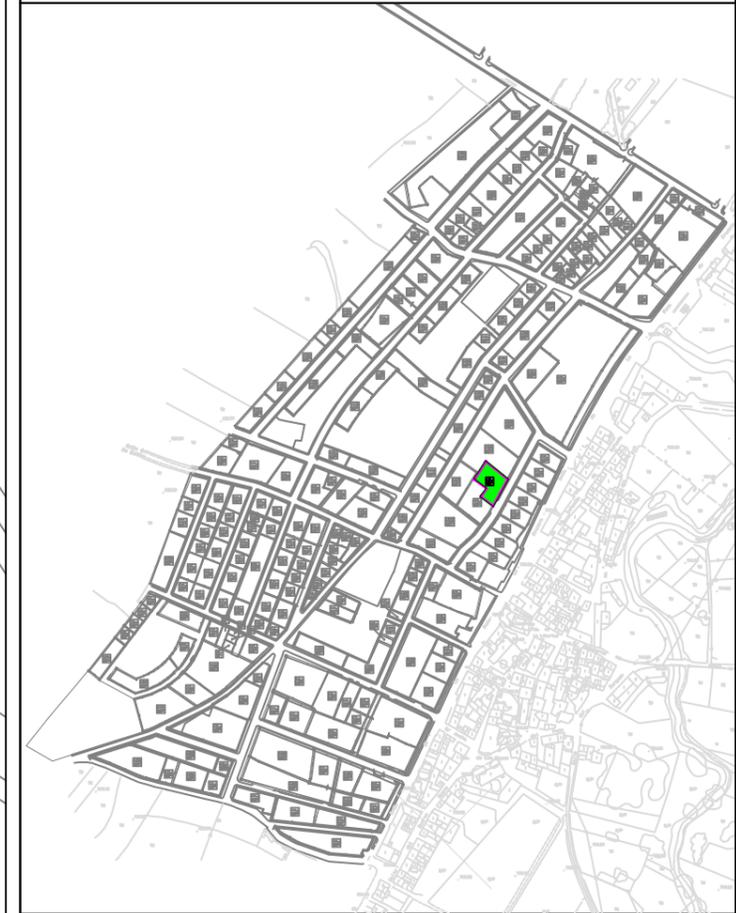
- Nombre: D. AMABLE VELASCO MORÁN  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: C / Oriente, 2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 98

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.007,9340 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 949,7798 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 350,4000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela C1-35-(4,5,9,10,11)  
Sur: Parcela C1-35-16  
Este: Calle Horizontal XV  
Oeste: Parcelas C1-35-(4,5,9,10,11) y C1-35-(12,14,15)
- Costes de urbanización: 33.101,42 €
- Participación: 0,652917%
- Edificación actual: Dos naves industriales con un total de 438,0000 m<sup>2</sup> construidos
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo C1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE
- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

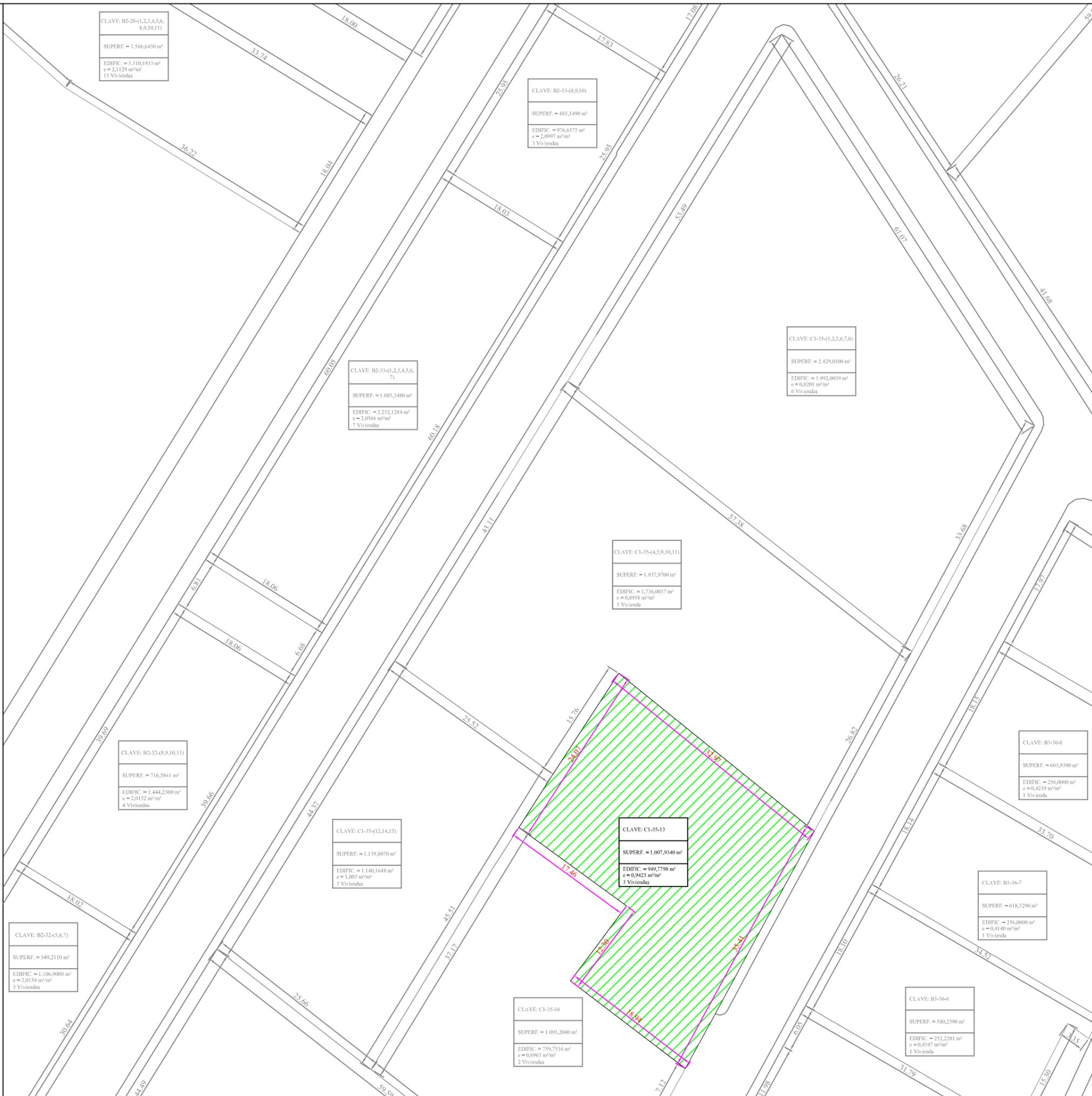
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## C1-35-13



<b>SUPERFICIE:</b>	1.007,9340 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>CATEGORIA:</b>	MANZANA TIPO C1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	949,7798 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	3 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. AMABLE VELASCO MORÁN (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,652917%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	33.101,42€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	98

Escala = 1/500



CLAVE: B2-28-(1,2,3,4,5,6, 8,9,10,11)  
SUPERF. = 1.566,6430 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 3.310,1933 m<sup>2</sup>  
e = 2,1129 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
11 Viviendas

CLAVE: B2-33-(8,9,10)  
SUPERF. = 465,1490 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 976,6575 m<sup>2</sup>  
e = 2,0997 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: C1-35-(1,2,3,6,7,8)  
SUPERF. = 2.429,0100 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.992,0039 m<sup>2</sup>  
e = 0,8201 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
6 Viviendas

CLAVE: B2-33-(1,2,3,4,5,6, 7)  
SUPERF. = 1.085,3480 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 2.232,1284 m<sup>2</sup>  
e = 2,0566 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
7 Viviendas

CLAVE: C1-35-(4,5,9,10,11)  
SUPERF. = 1.937,9700 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.736,0037 m<sup>2</sup>  
e = 0,8958 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
5 Viviendas

CLAVE: B2-32-(8,9,10,11)  
SUPERF. = 716,5841 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.444,2300 m<sup>2</sup>  
e = 2,0152 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
4 Viviendas

CLAVE: C1-35-(12,14,15)  
SUPERF. = 1.139,8070 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.140,1648 m<sup>2</sup>  
e = 1,003 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: C1-35-13  
SUPERF. = 1.007,9340 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 949,7798 m<sup>2</sup>  
e = 0,9423 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: B3-36-8  
SUPERF. = 603,9390 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 256,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,4239 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B3-36-7  
SUPERF. = 618,3290 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 256,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,4140 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B2-32-(5,6,7)  
SUPERF. = 549,2110 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.106,9000 m<sup>2</sup>  
e = 2,0154 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: C1-35-16  
SUPERF. = 1.091,2040 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 759,7516 m<sup>2</sup>  
e = 0,6963 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B3-36-6  
SUPERF. = 580,2590 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 252,2201 m<sup>2</sup>  
e = 0,4347 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda